

## IMÓVEIS COMPRA E VENDA REGIÃO

### Camobi

**VENDO** apto camobi. 155m2, 3dort, 2box gar, lar, churras, frente. Super bem localizado. Tr. 99901.4520 Cr.43.242

**VENDO** apto novo camobi. 86m2 privt, 2 dort, 2banh, coz.planejada, sac.c/chur, todo mobiliado, 1box gar. individual. 300m da ufsm. Tr. 99901.4520 Cr.43.242

**LINDA** Resid, Nova, 3 d(suíte) +2 banhs, sala, coz, lareira, churras, lavand, gar2car, Esp. p/ piscina; Res. Verdes Pampas; Ac. car / apto; R\$ 1.400.mil; Cód. 1485; F: (55) 9.9971.1823, creci 8338; www.residenceimoveissm.com

### Centro

**DEZORZI VENDE** APARTAMENTO C. 8013 3 DORMITÓRIOS, SUÍTE, DEPENDÊNCIA COMPLETA GARAGEM, 2 SACADAS, DE FRENTE, 2º ANDAR, SENADOR CASSIANO PROX A BENJAMIN, 169m² R\$ 340 MIL F 999710297/991729809

**DEZORZI VENDE** C. 8013 Apartamento com 2 quartos, sacada, sala com lareira, cozinha mobiliada, Garagem, churras coletiva, B. D. De Caxias R\$ 235 MIL WATSAPP 991729809

**APTO-FRENTE**, 2 dorms + dep empr, 2 sacada, sala 2 amb, coz mobiliada, área-serv, gar, B. Centro; Por R\$ 350. mil, Td ok; Cód. 1493; F: (55) 9.9971.1823, creci 8338; www.residenceimoveissm.com

**ALUGO** ou Vendo, Loja Térrea-Frente, 95m², recepção, 4 salas, 2 banhs e cozinha; Tuiuti, 1835, prox Prof. Braga, R\$ 2.700,00; Venda: R\$ 799.mil; Cód. 1472, F: (55) 9.9971.1823; c/ o Dono; www.residenceimoveissm.com

**ALUGO** ou Vendo Sala térrea-frente, 2 peças e 1 banh, sem cond; Tuiuti, 1840, prox Prof. Braga; Aluguel R\$ 980,00; Venda 3 salas e 2 banhs, 50m², R\$ 550.mil; Cód. 1465; F: (55) 9.9971.1823; C/ o Dono; www.residenceimoveissm.com

### Km 3

**DEZORZI VENDE** APARTAMENTO C. 8013 3 DORMITÓRIOS, GARAGEM, 2 SACADAS, DE FRENTE, 2º ANDAR, PREDIO SEM CONDOMINIO, KM 3 PROXIMO A FRUTEIRA MARIA R\$ 265 MIL F. 999710297/991729809

**DEZORZI VENDE** KIT NET PROX A AV. MEDIANEIRA RUA FARRAPOS QUASE ESQUINA COM CONDE DE POA TERREO DE FUNDOS, SEM GARAGEM, AMPLO COM COZINHA SEPARADA, R\$ 120 MIL, AC FINANCIAMENTO F. 991729809/999710297 C. 8013

**APTO** 2 dorms, banh social, sala 2 amb, sac, cozinha, área-serv, box gar, bx cond, desoc, Av. Â. Bolson, tudo ok p/ financ; R\$ 245.mil; Cód. 1479; F: (55) 9.9971.1823, creci 8338; www.residenceimoveissm.com

**Clip.**  
casa escola escritório

QUER ANUNCIAR no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

## CLASSIFICADOS | DIÁRIO

**ANUNCIE AQUI!**

(55) 3219-4249

(55) 3219-4243

(55) 9 9128-0189

## IMÓVEIS DE LOCAÇÃO

### APTO UM DORMITÓRIO:

Rua Dona Luísa, próx. Ernesto Becker, Bairro Rosário. piso cerâmico. Cód. 1731 R\$ 480,00  
Rua Henrique Abiatti, próx. Euclides da Cunha KIT NET. Cód. 0187 R\$ 500,00  
Rua Dr. Pantaleão, ED. ALEGRIA. Em frente a Prefeitura, de frente, piso cerâmico. Cód. 1340 R\$ 800,00  
Rua Marquês do Herval. NOVO. C/piso cerâmico, churrasqueira, sacada e garagem - Cód.2005 R\$ 800,00  
Rua São José, B. Rosário, c/piso cerâmico, garagem e elevador - Cód. 1735 R\$ 800,00  
Rua Benjamin Constant, próx. Silva Jardim, piso cerâmico e garagem. Cód. 2052 R\$ 900,00  
Rua Amélia Rodrigues, B. Rosário, de frente c/sacada e piso frio - Cód. 0256 R\$ 900,00  
Rua Silva Jardim ED. BARIN 1280. APTO NOVO, garagem, academia e elevador. Cód. 0215 R\$ 1.500,00  
Rua do Acampamento ED. CENTENÁRIO, apto novo e mobiliado, split, elevador, portaria e garagem. Cód - 2045 R\$ 2.200,00

### APTO DOIS DORMITÓRIOS:

Rua Venâncio Aires, Ed. Gal. do Comércio, piso parquet, portaria e elevador - cód. 1578 R\$ 600,00  
Rua Anibal Barão, próx. Benj. Constant, c/piso parquet, depend. ban. auxiliar e sac. lateral - Cód. 0986/0979/0980 R\$ 650,00  
Rua Osvaldo Schirmer, semi mobiliado, piso cerâmico, sacada e garagem. Cód. 0195 R\$ 700,00  
Rua Anibal Barão, próx. Benj. Constant, c/piso parquet, depend. ban. auxiliar e sac. lateral - Cód. 0986/0979/0980 R\$ 750,00  
Rua Tamanday, Ed. Resid. João Paulo I, piso parquet, e garagem - Cód.1703 R\$ 800,00  
Rua Serafim Valandro, próx. UFN, piso cerâmico e garagem - Cód. 1649 R\$ 800,00  
Rua 24 de fevereiro, esquina Tamanday, piso parquet e garagem. Cód- 0193 R\$ 800,00  
Rua Visconde de Pelotas, próx. Presidente Vargas, c/piso parquet. e garagem - Cód. 2047 R\$ 800,00  
Rua Major Duarte, piso cerâmica e banheiro auxiliar - Cód. 1851 R\$ 850,00  
Rua Visconde de Pelotas, próx. Presidente Vargas, c/piso cerâmico, depend. e garagem - Cód. 0668 R\$ 850,00  
Rua Tamanday, piso cerâmica, sacada, garagem e churrasqueira. Cód. 0573 R\$ 880,00  
Rua Riachuelo, próx. Tuiuti, c/dependência e piso cerâmico - Cód. 1317 R\$ 900,00  
Rua Riachuelo, próx. Tuiuti, c/parquet e dep. - Cód. 1652 R\$ 900,00  
Rua Tuiuti, próx. Riachuelo, piso parquet, dependência de empregada e garagem. Cód. 208 R\$ 900,00  
Rua Benjamin Constant, piso cerâmica e box garagem. Cód. 0203 R\$ 1.050,00  
Rua Anibal Barão. ED. FLORENÇA. Piso cerâmico, dependência e garagem. - Cód. 0194 R\$ 1.100,00  
Rua Tuiuti, B. Fátima, piso cerâmico, dependência c/ banheiro auxiliar. Cód. 2046 R\$ 1.120,00  
Rua Tuiuti, esquina Riachuelo. ED. BROOKLYN, piso laminado, cozinha semi mobiliada, elevador, sacada gar. Cód. 0185 R\$ 1.200,00  
Rua Marquês do Herval. NOVO. C/ c/sacada, churrasqueira, piso cerâmico e 2 vagas na garagem. Cód.2001 R\$ 1.200,00  
Rua Anibal Barão, piso madeira, sacada e garagem Cód. 206 R\$ 1.300,00  
Rua Tuiuti, esquina Riachuelo. ED. BROOKLYN, piso cerâmico, churrasqueira, sacada, elevador e garagem. Cód.1400 R\$ 1.400,00  
Rua Riachuelo, próx. Tuiuti, piso cerâmico, sacada, churrasqueira e garagem. - Cód. 0153 R\$ 1.450,00  
Rua Professor Braga, piso parquet, banheiro social e auxiliar, dependência, sacada e garagem. Cód.0213 R\$ 1.500,00  
Rua Venâncio Aires, ED. FRANCISCO DE GIACOMO, piso tabuão, mobilhado, portaria remota e elevador. Cód - 0197 R\$ 1.600,00

### APTO TRÊS DORMITÓRIOS:

Rua Venâncio Aires, esquina Conde de Porto Alegre, piso parquet, banheiro auxiliar e sacada - Cód. 1584 R\$ 800,00  
Rua General Neto, próx. Av. Dores, de frente c/ parquet. c/ bonif. R\$ 100,00/3M - Cód. 0119/0120/0124 R\$ 800,00  
Rua Conde de Porto Alegre, esq. Venâncio Aires. Piso parquet, banheiro auxiliar e sacada. Cód. 1574 R\$ 900,00  
Rua Benjamin Constant, piso parquet, suite, depend. De empregada, sacada e garagem. Cód. 1113 R\$ 1.300,00  
Rua André Marques, ao lado INSS, de frente, piso laminado, lareira, suite, dependência e ban. auxiliar. Cód. 201 R\$ 1.350,00  
Rua Antônio Lozza, piso cerâmica, suite, sacada, garagem, split, churrasqueira e dependência. Cód - 0098 R\$ 1.400,00  
Av. Dores, próx. Benjamin Constant, piso parquet, de frente. Cód. 0129 C/ BONIF. R\$ 100,00 3 MESES R\$ 1.900,00  
Rua Olavo Bilac, próx. Valandro, piso parquet, de frente, dependência e garagem. 2048 R\$ 1.500,00  
Alameda Montevideo, próx. Ao Forum, piso cerâmica, sacada e garagem. Cód. 1000 R\$ 1.500,00  
Av. Dores, ao lado Sicredi piso parquet, lavabo, suite, banheiro social e 4 dormitórios. Cód. 0633 R\$ 1.900,00  
Rua Antônio G. do Amaral, B. São José, próx. Posto Brigada, piso parquet, gar. p/ 3 carros, sacada, suite. Cód.1296 R\$ 1.900,00  
Rua Leonel Farias, Bairro São José, piso parquet, garagem, pátio, sacada e churrasqueira. Cód - 1442 R\$ 2.300,00  
Rua Tiradentes. ED YBYTORY. Piso laminado, suite, churrasq. Elevador, portaria e garagem. Cód - 1645 R\$ 2.500,00

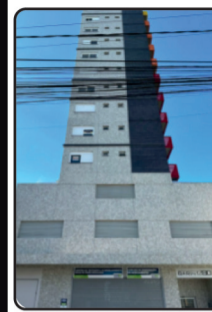
### CASAS:

Rua Dr. Wauthier. V. Belga. Casa Fundos, 2 dormitórios. Cód. 1739 R\$ 450,00  
Rua Lupicínio Rodrigues, c/ 1 dorm, próx. Triângulo do B. Itararé, c/piso cerâmico e pátio - Cód- 1260 R\$ 550,00  
Rua dos Ciprestes, Resid. Lopes, suite, pátio, garagem e energia Solar. Cód. 1875 R\$ 3.000,00

### COMERCIAIS:

SALA - Rua Floriano Peixoto, próx. S. Jardim, Ed Matias Bello, c/20m², piso cerâm. e ban. - Cód. 1891 R\$ 700,00  
SALA - Rua Venâncio Aires, Ed. João Paulo II, próx. Correio, c/120m², piso parquet e ban. - Cód. 0007 R\$ 700,00  
SALA - Rua Tuiuti esquina Riachuelo. Ed. Gallina, c/40 m² e banheiro, piso cerâmica - Cód. 1198 R\$ 750,00  
SALA - Rua do Rosário, em frente a Igreja do Rosário. 25 m2 e banheiro. Cód. 1654 R\$ 850,00  
SALA - Rua Venâncio Aires, esquina c/ Conde de Poa, c/25m², piso cerâmico e banheiro - Cód. 1583 R\$ 900,00  
SALA COBERTURA - Rua Venâncio Aires - Ed. João Paulo II, c/piso cerâmico e banheiro, c/150 m² - Cód. 1745 R\$ 900,00  
SALA - Rua Riachuelo, de frente c/35m², piso cerâmico e banheiro - Cód. 0915 R\$ 1.200,00  
SALA - Av. Presidente Vargas. C. P. Presidente Vargas, 33 m² e banheiro. Cód. 2050 R\$ 1.500,00  
TERRENO - Faixa Velha de Camobi, próx. Walter Beltrame, c/1.170m² - Cód. 1767 R\$ 2.000,00

## IMÓVEIS EM DESTAQUE



### LOCAÇÃO

1 dormitório, 1 banheiro, Não Mobiliado, Banheiro Social, Cozinha, Garagem, Sala de Estar, elevador Piso: Cerâmica  
Bairro: N. Sra. Do Rosário  
Cód: 215  
Valor: R\$ 1.500,00

### LOCAÇÃO

2 dormitórios, 2 banheiros, Não Mobiliado, Banheiro Auxiliar, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Garagem, Interfone, Lavanderia, Sacada, Sala de Estar, elevador. Piso: Cerâmica  
Bairro: Centro  
Cód: 213  
Valor: R\$ 1.500,00



### LOCAÇÃO

3 dormitórios, Não Mobiliado, Área de Serviço, Banheiro Auxiliar, Banheiro Social, Cozinha, Sacada, Sala de Estar. Piso: Taco  
Bairro: Centro  
Cód: 1574  
Valor: R\$ 900,00



### LOCAÇÃO

Sala comercial, 1 banheiro. Piso: Cerâmica  
Bairro: Centro  
Cód: 2050  
Valor: R\$ 1.500,00



## IMÓVEIS À VENDA



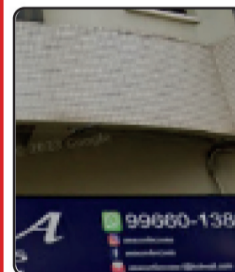
Apto 02 dormitórios, sala de estar, Cozinha, banheiro, Área de serviço e estacionamento coberto. Localização Central Rua Visconde de Pelotas  
Bairro: Centro  
Cód. 597  
Valor: R\$ 145.000,00



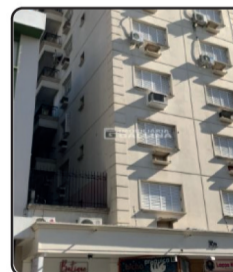
Apto semi-mobiliado 02 dormitórios, Cozinha planejada com banquetas giratórias e bancadas Área de Serviço com armários aéreos Rua: Tamanday  
Bairro: Centro  
Cód. 690  
Valor: R\$ 280.000,00



Apto 02 Dormitórios, com suite 02 Banheiros Garagem, área de serviço, Cozinha, sala de estar  
Bairro: Centro  
Rua: Dr. Pantaleão  
Cód. 528  
Valor: R\$ 269.000,00



Apto 2 Dormitórios, 1 Banheiro Cozinha área de serviço Sacada churrasqueira e garagem  
Rua: Riachuelo  
Bairro: Centro  
Cód. 645  
Valor: R\$ 270.000,00



Apto 02 dormitórios, banheiro Cozinha estilo americano com armários Área de serviço separada Sacada com telas Elevador, Garagem  
Rua: Venâncio Aires  
Bairro: Centro  
Cód. 687  
Valor: R\$ 375.000,00



Apto 02 dormitórios, banheiro Sala de estar, cozinha Área de serviço, dependência da empregada Área externa coberta\* MOBILIADO\*  
Rua: Major Duarte Bairro: Nossa Senhora das Dores  
Cód. 685  
Valor: R\$ 227.900,00

## SOLIDEZ E TRADIÇÃO JUNTAS.

HÁ 59 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO. PENSOU IMÓVEL, PENSOU IMOBILIÁRIA GALLINA!!



**Gostou de um imóvel?  
Fale com a gente!**

VENDA (55) 99935 0389

LOCAÇÃO (55) 99906 0255

(55) 3221 2743

Rua Riachuelo, 215 - Esquina Tuiuti, Santa Maria - RS

REDE  
MOI



ANOS  
MAIQUEL OLIVEIRA  
IMÓVEIS

Do sonho à realidade:  
a **jornada contínua** de  
sucesso da **Rede MOI**.

SM - PF - SCS - ITA - BC - POA

MAIQUEL OLIVEIRA  
IMÓVEIS



Acesse todos os nossos canais  
escaneando o QR Code.

PLANTÃO DE VENDAS:  
© 55 984 260 242



CRECI 26006J

# Unidos Por Santa Maria:

Faça a Diferença **Hoje!**

Recentemente, Santa Maria foi atingida por **fortes chuvas**, causando danos em diversas comunidades. Muitas famílias perderam seus lares e estão enfrentando dificuldades. Mas, diante dessa situação, **nossa comunidade se une** para oferecer **solidariedade e esperança**.

Sua contribuição pode fazer **toda a diferença!** Estamos recebendo doações de

- **Alimentos não perecíveis;**
- **Roupas;**
- **Produtos de higiene pessoal;**
- **Materiais de limpeza;**
- **Água potável.**

Cada doação é um gesto de carinho que pode trazer conforto e esperança para aqueles que mais precisam.

## Locais de Coleta:



### Loja Matriz

Rua Floriano Peixoto, 2016,  
Esquina com Av. Medianeira,  
Bairro Centro

**(55) 3302-4349**



### Filial Centro

Rua dos Andradas, 1449,  
Loja SIC3, Bairro Centro

**(55) 3302-4349**



### Filial Camobi

Rod BR-287, 5780,  
Bairro Camobi

**(55) 3302-4455**

**Venha fazer parte dessa corrente do bem!** Cada pequeno gesto conta e, juntos, podemos ajudar a reconstruir vidas e comunidades.

**Juntos, somos mais fortes!**



ROMA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

[www.romaimoveissm.com.br](http://www.romaimoveissm.com.br)

Alberto Pasqualini, 111, cpto. 1301 CRECI: 234891

**Gabriele M. de Lima** 55 99943-6264

**Patrícia Isaia** 55 99977-8804

**Larissa Biachi** 55 99927-6179

## ALUGUÉIS

Cód.43871-1d., semi mobiliado, gar..... R\$1.400,00

Cód.49125-1d., semi mobiliado, gar..... R\$1.550,00

Cód.39582- 2d. sacada c/churrasq., gar..... R\$1.300,00

Cód.28019- 2d., suíte, semi mobiliado, gar..... R\$1.850,00

Cód.9534-2d. Gar. móveis..... R\$ 2.200,00

Cód.89714-2d., suíte, semi mobiliado, gar..... R\$2.250,00



**Cód. 33993**

### **DUPLEX CENTRAL**

TUDO O QUE MAIS AMAMOS EM SANTA MARIA ESTÁ AQUI!! **VISTA, CLARIDADE, VENTILAÇÃO, SOL!!PRATICIDADE!** "COLÉGIOS, CURSINHOS, ACADEMIAS, MERCADOS,CONSULTAS, FARMÁCIAS", **SEM TIRAR O CARRO DE CASA.**176m<sup>2</sup> de área útil, muito potencial, 03d. Despensa ou escritório.

**R\$895mil**



**Cód. 31744**

### **Resid. "Cécilia 210"**

A PONTO MAIS ELEVADO DA NOSSA CIDADE. Em construção, entrega 12/24Imóvel de 02d c/87m<sup>2</sup> de área útilA suíte do casal c/17m<sup>2</sup>O valor final já inclui a garagem(2vagas)

**R\$830mil**



**Cód. 34749**

### **ALTO PADRÃO**

170m<sup>2</sup> de muito requinte e sofisticação,pensado para a sua família morar bem,amplos ambientes todos já mobiliados3d. sendo 1suíte, closet, espaço gourmet, 3garagens,Um imóvel para pessoas exigentes.

**R\$1.550mil**



**Cód. 79181**

### **OR. SOLAR PERFEITA**

**VISTA deslumbrante**  
89m<sup>2</sup> privativos, 2d.(suíte) 02garagens PROJETO de interiores, pronto para ser executadoprédio com salão de festas, espaço kids, piscina, academia

**Aproveite!!  
De R\$795mil / R\$760mil**



**Cód. 87039**

### **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**

Um belíssimo apartamento com 108,80m<sup>2</sup> priv.sendo 3d.(suíte), lavabo, semi mobiliado, 02gars individuais. **Prédio com piscina, s/festas**

**R\$1.250mil**



**Cód. 2749**

### **DUPLEX**

**O melhor valor do mercado.**  
Entre a Av. P. Vargas e Av. Medianeira3d. suíte, elevador, 03 garagens.

**R\$550mil**



**Cód. 9934**

### **O IMÓVEL PARA SUA FAMÍLIA**

Um belíssimo imóvel com 200m<sup>2</sup> privativos;4dorm. 2 garagens, lareira, churrasqueira, lavabo, ampla área social.Conforto de morar em uma casa suspensa com segurança 24horasO Prédio possui infraestrutura completa, extensa área de lazer.

**R\$1.150mil**



**Cód. 1241**

### **TERRAS DE SANTORINI**

Loteamento já consolidado  
TERRENO CENTRAL-354m<sup>2</sup>

**R\$270mil**



# Nova Era

## IMOBILIÁRIA

CRECI/RS 20.802-J

LIGUE AGORA:

(55) 3222-1755 | 3222-1995

Plantão vendas: ☎ (55) 99925-0238

Whats Locação: ☎ (55) 99622-4534

/NovaEraImobiliaria

### DESTAQUES LOCAÇÃO

2889

**CASA**



R. Dr. Bozano – loja com 214 m<sup>2</sup>  
Sem condomínio, despesas de água e luz conforme consumo.  
Centralíssimo, pronto para começar seu empreendimento, venha conhecer, agende uma visita.

**R\$ 12.000,00**

### DESTAQUES VENDAS

3302



**CASA 2 DORM**  
CASA ALVENARIA 2 dormitórios,  
Bairro Itararé, próximo Hospital  
Casa de Saúde

**R\$ 210.000,00**

7690



**CASA 3 DORM**  
CASA ALVENARIA 3 dormitórios,  
2 banheiros, sala, cozinha, garagem para  
2 carros, churrasqueira, terreno 12 x 30,  
Rua Leonel Farias, Bairro São José, acta  
carro, documentos aptos para  
financiamento

**R\$ 330.000,00**

6055



**CASA IMPECÁVEL**

2 pisos, 4 dormitórios, suíte, hidro, sacada,  
clouset, banheiro social, lavabo, lareira,  
2 churrasqueiras, piscina, garagem, salão  
de festas, placas solares, aquecimento a gás,  
340m<sup>2</sup>, no Parque do Sol, próximo Cond.  
Sociedade de Medicina (desocupada, visitas  
no wats 55 99933 5407)

**R\$ 1.380.000,00**

7659



**CASA 3 DORM**

Casa Bairro Dores, 3 dormitórios,  
churrasqueira, garagem, piscina  
aquecida, bela casa da árvore para  
a gurizada, a minutos do centro

**R\$ 790.000,00**

### VENDAS

#### KIT NET E 1 DORMITÓRIO/LOJA

7508 - Rua Tuiuti/Duque, amplo, 3º andar, desc. est. Rotativo	R\$ 148.000,00
7643 - Res. Arco Verde, com garagem	R\$ 150.000,00
7709 - Rua Appel, apto NOVO com 1 dorm., Ed. com elevador	R\$ 160.000,00
7542 - Camobi, prox. UFSM, em obras, elev. entr. Dez/24, a partir de	R\$ 175.000,00
1526 - CENTRO, NIEDERAUER, Apt. desocupado, 1º andar, ar.	R\$ 170.000,00

#### 2 e 3 DORMITÓRIOS

7584 - Apto 2 dor, Rua Riachuelo, 2 banheiros, desocupado	R\$ 165.000,00
6862 - Apto 3 dor, garagem, 1º andar, Rua Aristides Lobo, P. d' Areia	R\$ 170.000,00
7670 - PROF. BRAGA, apt. 2 dormit. Deso., garagem, sac. 1º andar.	R\$ 250.000,00
7531 - Rua D. Caxias, Apt 2 dormit. de frente com garagem, sacada locado	R\$ 240.000,00
733 - Rua S. Jardim, próximo Av. Rio Branco, apt com suíte, sacada e garagem	R\$ 240.000,00
7655 - AV. RIO BRANCO. Apt 3 dom., frente, suíte, desc., elev. frente, gar	R\$ 480.000,00
7681- Dr. Bozano, próximo aos Bombeiros, Apt 2 dormitórios, desocupado	R\$ 170.000,00
5033- ED. CENTRAL, Apt 2 dorm., garagem, 1º andar, locado:	R\$ 250.000,00
7710 - Rua André Marques, apt desocupado com 3 dormit, dep. serviço	R\$ 220.000,00
2428 - Rua André Marques, apt., frente, com 3 dormitórios	R\$ 540.000,00
7340 - Bairro Dores, frente, 4 dormitórios, suíte, 2 vagas, elev. churr, 2 sacadas	R\$ 598.000,00
7730 - Rua Tuiuti. Ed. Veneza, 3 dormitórios, 3 sacadas, garagem, impecável	R\$ 600.000,00

#### TERRENOS / CASAS / SALAS ÁREAS RURAIS E URBANAS

7725 - Casa 3 dormitórios, suíte, garagem, banh. Social, pátio. Itararé	R\$ 350.000,00
7648 - BORGES MEDEIROS, terreno medindo 12,50 x 40m	R\$ 198.000,00
3302 - Casa próximo Hospital Casa de Saúde, 2 dorm, garagem	R\$ 210.000,00
7635 - LOT. LOPES, terreno com 300 m <sup>2</sup> (12 x 25m):	R\$ 215.000,00
7642 - Chácara Flores, casa alv., com 3 dormit., pode financiar:	R\$ 255.000,00
7338- BOI MORTO, área com 16,52ha, próximo aos quarteis.	Consulte preço;
7674 - PAINS, área com 2,10 há, arável, com luz, próximo a RS 287:	R\$ 231.000,00
7587 - ITAARA, prox. Centro, Área com 1,12 há, com casa	R\$ 550.000,00
7588 - ITAARA, Área com 7.500m <sup>2</sup> , prox. Centro ( Trav. Jobim):	R\$ 450.000,00
7695 - CHALÉ, terreno 10 x 40m., Rua Abacateiros, Bairro JK:	R\$ 200.000,00
7673 - PAINS, área com 10,50 há, arável, com luz, próx. RS 287	R\$ 1.050.000,00
7693 - ÁREA RURAL, para arroz, 24,13ha, 5 km da cidade	R\$ 1.100.000,00
7500 - ÁREA RURAL com 28,54ha, 23 ha arável. 10 km Sta Maria	R\$ 1.170.000,00

### LOCAÇÃO

#### IMÓVEIS COM BONIFICAÇÃO

0208 - R. Andradas	R\$ 700,00
7258 - R. Serafin Valandro - gar	R\$ 690,00
0279 - R. Venâncio Aires - gar	R\$ 1.000,00
3567 - R. André Marques - gar., elev.	R\$ 1.100,00

#### KIT-NET

1940 - R. Benjamin Constant Carência de 2 meses de aluguel, paga as taxas.	R\$ 580,00
2567 - R. Trav. Argemiro Quevedo	R\$ 450,00
1409 - RS 509	R\$ 770,00
1568 - Av. Itaimbé	R\$ 550,00
1006 - R. Floriano Peixoto	R\$ 500,00

#### 1 DORMITÓRIO

1912 - R. Cel. Niederauer	R\$ 750,00
2641 - R. Dr. Pantaleão	R\$ 700,00
4601 - R. Dr. Pantaleão - gar	R\$ 800,00
1772 - R. Floriano Peixoto Carência 2 meses de aluguel, paga as taxas.	R\$ 700,00
2039 - R. Pinto Bandeira - gar., sac	R\$ 1.300,00
3078 - R. Raul Soveral - gar., chur.	R\$ 650,00
1144 - RS 509	R\$ 850,00
7640 - RST 287 - gar	R\$ 900,00
2988 - R. Silva Jardim	R\$ 680,00
4583 - R. Venâncio Aires - sac	R\$ 1.050,00
7319 - R. Visconde de Pelotas	R\$ 950,00
2247 - R. Venâncio Aires	R\$ 600,00
7726 - R. Dr. Turi - elev.	R\$ 1.000,00

#### LOJAS E SALAS

2579 - R. Floriano Peixoto - (73m <sup>2</sup> )	R\$ 3.600,00
3586 - R. Dr. Bozano - (44m <sup>2</sup> )	R\$ 1.500,00
7702 - R. Visconde de Pelotas - (72m <sup>2</sup> )	R\$ 3.500,00
1332 - R. Floriano Peixoto - (220m <sup>2</sup> )	R\$ 9.000,00
2298 - R. Pinheiro Machado - (40m <sup>2</sup> )	R\$ 1.500,00
7649 - R. Pinheiro Machado - (20m <sup>2</sup> )	R\$ 2.000,00
2795 - R. Pinheiro Machado - (129m <sup>2</sup> )	R\$ 6.000,00
2361 - Av. Presidente Vargas	R\$ 1.200,00

#### 2 DORMITÓRIOS

7463 - R. Duque de Caxias - sac.	R\$ 1.200,00
7704 - R. Floriano Peixoto	R\$ 1.100,00
1003 - R. Floriano Peixoto - elev.	R\$ 700,00
0132 - R. Silva Jardim - SAC; Carência de 01 mês de aluguel, paga as taxas.	R\$ 1.100,00
0129 - R. Floriano Peixoto	R\$ 1.300,00
3143 - R. João Goulart - gar., sac., chur	R\$ 1.100,00
0603 - Av. NS Medianeira - gar., sac.	R\$ 1.400,00
1049 - R. Rad. Bergenstein - gar., sac.	R\$ 850,00
7258 - R. Serafin Valandro - gar	R\$ 690,00
4114 - R. Vinte de Setembro - gar. SaC. Carência 1 mês de aluguel.	R\$ 950,00
3261 - R. São José - gar., sac.	R\$ 1.200,00
0092 - R. São Francisco - gar.	R\$ 1.250,00

#### 3 DORMITÓRIOS

2229 - R. Benjamin Constant - gar., sac	R\$ 1.300,00
7705 - R. Dr. Bozano - sac., elev.	R\$ 1.200,00
1598 - R. Dr. Bozano - sac	R\$ 700,00
4248 - R. Prof. Braga - semi-mobil.	R\$ 1.100,00
0238 - R. Vale Machado - sac.	R\$ 1.100,00
7716 - R. Vereador Bolson - gar., sac.	R\$ 1.800,00
5025 - Av. Rio Branco	R\$ 1.000,00
3304 - R. Benjamin Constant - gar., sac	R\$ 1.100,00
2574 - Av. Rio Branco - gar., sac.	R\$ 1.300,00
7343 - R. Andradas	R\$ 950,00

#### 4 DORMITÓRIOS

7571 - R. Daudt	R\$ 1.400,00
-----------------	--------------

#### CASAS

2947 - R. Sete de Setembro - gar	R\$ 900,00
----------------------------------	------------

Rua Venâncio Aires, 1942 - Em frente à praça Saldanha Marinho | [www.novaeraimobiliaria.com.br](http://www.novaeraimobiliaria.com.br)

# VOX

## A Rádio Web do Diário

O seu estilo está aqui!

- ▶ Pop Rock ▶ Sertanejo ▶ Eletrônica
- ▶ Pop Nacional ▶ Lançamentos ▶ Cinema
- ▶ Relax ▶ MPB ▶ Pagode ▶ Tradicionalista
- ▶ Pop Internacional ▶ Vozes de Santa Maria
- ▶ Romântica ▶ Flashback ▶ Instrumental

Ouçã quando e onde quiser.

Baixe o app do Grupo Diário, disponível para Android e IOS, ou acesse o site voxsm.com.br

### N. Sra. das Dores

**VENDO** apto 1 dort. Ótima renda no Royal Dores. Alugado, mobiliado. Tr. 99901.4520 Cr.43.242

**VENDO** ótima casa Dores. 3dort, sl,TV, sl estar, coz, área de chur, lar, Lav, gar 3 carros.Tr. 99901.4520 Cr.43.242

### Pinheiro Machado

**DEZORZI VENDE** C. 8013 CASA P. PINHEIRO MACHADO 3 DOR, TERR 12X40, CHURRASQUEIRA, PISCINA, GARAGEM POMAR, AMPLA AREA DE 103 METROS AC APTO -VLR R\$ 380 MIL WATSAPP 991729809

### Outros Bairros

**CASA** 3 pisos, 380m², restaurada, Anexo Terr. c/1.525 m²; 3salas, lareira-churr, 3d(suíte) + 3 banhs, gar 3car, próx escola, B. do Monte; Ac car e ou apto; R\$ 690.mil; Cód. 1067; F. (55) 9.9971.1823; www.residencemoveissm.com

**ANUNCIE!** (55) 3219-4243.

**QUER ANUNCIAR** no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

**Clip.**  
casa | escola | escritório

### Bonfim

**APTO,** 01 dorm, novopronto, sala-cozinha, banh social, água indiv, B. Bom Fim; a partir de R\$ 140 mil; (Gar opcional); parcelo, estudo proposta; Cód. 1488; F: (55) 9.99 71.1823, creci 8338; www.residencemoveissm.com

### Terrenos Urbanos

**VENDO** lotes terras prox. Estancia do minuano. Vários tamanhos. Tr. 99901.4520 Cr.43.242

**TERRENOS** a partir de 209 à 420m2, parcelamento direto, vários loteamentos, próx Hosp Regional, Quarteis, Camobi e outros; Maiores informações, Ligue (55) 9.9971.1823, creci 8338; www.residencemoveissm.com

### IMÓVEIS ALUGUEL SANTA MARIA

### Centro

**APTO.** 3 DORM. C/SUITE Rua Tiradentes. ED YBYTORY. Piso laminado, suíte, churrasq. Elevador, portaria e garagem. Cód. 1645 - R\$ 2.500,00 Fone 3221 2743

**QUER ANUNCIAR** no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

**CASA** - Rua Pinheiro Machado, c/ 1 dorm. Entre Benjamin e Gomes carneiro. Cód - 1814 R\$ 650,00 Fone 3221 2743

**SALA** - Rua Tuiuti esquina Riachuelo. Ed. Gallina, c/40 m² e banheiro, piso cerâmica - Cód. 1198 R\$ 750,00 Fone 3221-2743

**RUA** Floriano Peixoto. CENTRO PROFISSIONAL FLORIANO PEIXOTO. Ideal para consultório, semi mobilhada, Split, elevador R\$ 4.200,00 fone 3221 2743

**SALA** - Av. Presidente Vargas. C. P. Presidente Vargas, 33 m² e banheiro. Cód. 2050R\$ 1.500,00 fone 3221 2743

**RUA** Anibal Barão. ED. FLORENÇA. Piso cerâmico, dependência e garagem. - Cód. 0194 R\$ 1.100,00 fone: 3221 2743

**APTO.** 1 DORM. NOVO - Rua do Acampamento ED. CENTENÁRIO, apto novo e mobilhado, split, elevador, portaria e garagem. Cód - 2045 R\$ 2.200,00 fone: 3221 2743

**DEZORZI ALUGA** CASA CENTRAL Rua Dutra Vila prox Itaimbe 3 dor gar, churras, calefator, amplo porão agua quente, reformada, cozinha c/balço opção p/ 4 dor, locação residencial 2.200,00 F. 991729809/ 999710297 C. 8013

**RUA** Silva Jardim ED. BARRIN 1280. APTO NOVO, garagem, academia e elevador. Cód. 0215R\$ 1.500,00 fone 3221 2743

### N. Sra. das Dores

**APTO.** 4 DORM. C/SUITE Av. Dores, ao lado Sicredi piso parquet, lavabo, suíte, banheiro social e 4 dormitórios. Cód. R\$ 1.900,00 Fone 3221 2743

### Pinheiro Machado

**RUA** dos Ciprestes, Resid. Lopes, suíte, pátio, garagem e energia Solar. Cód. 1875R\$ 3.000,00 Fone : 3221 2743

### Nonoai

**APTO.** 2 DORM. NOVO C/CHURRASQUEIRA E 2 BOX - Rua Marquês do Herval. NOVO. C/sacada, churrasqueira, piso cerâmico e 2 box garagem. Cód.2001. R\$ 1.200,00 Fone 3221 2743

**APTO.** 1 DORM. NOVO C/CHURRASQUEIRA E GARAGEM - Rua Marquês do Herval, próx. Tamanday, c/piso cerâmico, churrasqueira, sacada e garagem - Cód.2005. R\$ 800,00 Fone 3221 2743

**NO CLASSIFICADOS** DO DIÁRIO você encontra MAIS PRODUTOS PARA VENDER E MAIS MOTIVOS PARA COMPRAR! Ligue (55) 3219-4243 ou (55) 3219-4249 e ANUNCIE!

**ANUNCIE!** (55) 3219-4243.

14 ANOS

**Cristian REFORMAS**

- Azulejista
- Poda de árvores
- Pedreiro
- Instalação de lareira
- Manutenção de caixa acoplada
- Pequenos Reparos
- Pintura
- Telhados
- Calhas e algerosas
- Serralheiro
- Instalação de chuveiro
- Reforma de Parquet
- Infiltração
- Hidráulica
- Elétrica

**PARCELAMOS**  
A sua  
**Reforma**

Solicite um Orçamento!



Até **12 X**  
**Sem juros!**

Fornecemos todo Material

@Cristian\_reformas

(55)99132-2026



## Clip.

Papelaria Brilhante  
3225.1468

casa | escola | escritório

vendas@papelariabrilhante.com.br  
Rua Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo, 109  
Santa Maria - RS

QUER ANUNCIAR no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

NO CLASSIFICADOS DO DIÁRIO você encontra MAIS PRODUTOS PARA VENDER E MAIS MOTIVOS PARA COMPRAR! Ligue (55) 3219-4243 ou (55) 3219-4249 e ANUNCIE!

QUER ANUNCIAR no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

QUER ANUNCIAR no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

**ESPECIALISTA EM DIREITO MILITAR**

Atendimento mediante agendamento

SANDRO RODRIGUES - OAB/68.037  
TEL/WHATSAPP: 55 99653-8211

**ATENÇÃO: COBRIMOS QUALQUER OFERTA!**

## COMPRO OURO

JOIAS E ANTIGUIDADES  
PAGAMOS ATÉ R\$ 200,00 /g  
\*PRATARIA GAUCHESCAS, FACAS, CÉDULAS E MOEDAS ANTIGAS, ETC.

Rua Floriano Peixoto, nº 1080 - sala 302  
F: (55) 3026.1254 | 9 8101.5224 - Centro - Santa Maria/RS  
(EM CIMA DA GANG - Calçadão)

CLASSIFICADOS | DIÁRIO

QUER SUA MARCA NA MÃO DE MILHARES DE PESSOAS?



(55) 9 9128-0189



## Kátia Stello

Acompanhante Domiciliar e Hospitalar

com experiência e referência

55 9 9158.7295

## Conheça tudo que a SM Fibras faz por você.

Garantimos a valorização e a preservação do seu patrimônio, impermeabilizando com qualidade e durabilidade.

### IMPERMEABILIZAÇÃO

- COM MANTAS DE FIBRA DE VIDRO
  - PREVINE RACHADURAS, INFILTRAÇÕES E MOFO
  - Piscinas de concreto ou azulejos
  - Caixas d'água amianto ou concreto
    - Terraços
    - Box de banheiros
    - Poço de elevadores
- Ou algo que você precisar.

### CAIXAS D'ÁGUA



Caixas de 350 à 25 mil litros

Cobrimos o valor da concorrência em produtos similares.

Ligue  
3212.3040  
Walter Jobim, 720  
Santa Maria

# SM

FIBRAS

SEGMENTO

Precisa de **equipamentos** para a sua obra?

Aqui você encontra

# VENDA e LOCAÇÃO

de **maquinários** e **ferramentas!**



# AS LOCAÇÕES

Máquinas e Equipamentos



**URLÂNDIA**

Rua Agostinho Scolari, 56

1



**CAMOBI**

R. Prof. Heitor Fernandes da Graça, 6465

2

(55) 3317-1605

(55) 3307-4387

aslocacoessma

# CONSTRUÇÃO CIVIL

NO CLASSIFICADOS DO DIÁRIO você encontra MAIS PRODUTOS PARA VENDER E MAIS MOTIVOS PARA COMPRAR! Ligue (55) 3219-4243 ou (55) 3219-4249 e ANUNCIE!

LIGUE (55) 3219-4243 ou 3219-4249 e ANUNCIE!

QUER ANUNCIAR no DIÁRIO? Ligue 3219-4249.

ANUNCIE! (55) 3219-4243.

**ABS**  
Locadora de máquinas e equipamentos

Fone: (55)3026-1855  
3221-1855  
Email: absandaimes@gmail.com

Nosso endereço  
Rua Irmão Donato 320  
Próx. Churrascaria Boi Bom

VENHA FAZER UM ORÇAMENTO COM A GENTE

Há 30 anos no Mercado!

**Paulo Reformas**

Pensando em construir, fazer uma reforma geral em sua residência, problemas com telhado, calhas, vazamentos, infiltrações e pinturas gerais.

**CHAME A PESSOA CERTA!!! PAULO REFORMAS**  
Fornecemos todo material.

F: 9971 7356 | 3226 6567 | 9171 7224 | 98140 9141

**Ravello Cia Ltda**  
Lixação de Parquet  
c/aplicação de sinteco sem pó e sem cheiro.  
F: 99971-8620

OFEREÇO

ANUNCIE SUA VAGA AQUI  
(55) 3219-4243

CLASSIFICADOS | DIÁRIO

**ANUNCIE AQUI!**

(55) 3219-4249  
(55) 3219-4243  
(55) 9 9128-0189

**TELAS Kozowski**

FÁBRICA DE TELAS KOZORSKI LTDA  
RUA JOÃO LOBO D'ÁVILA Nº 16  
BAIRRO PERPÉTUO SOCORRO CEP 97043-290  
SANTA MARIA - RS  
CNPJ: 90.236.787/0001-88  
TELEFONE: (55) 3221 8945

**POSSUÍMOS UMA VARIEDADE EM TELAS PARA CERCAMENTO, CHAPAS EXPANDIDAS E ACESSÓRIOS PARA SERRALHERIA.**

**LOKAR MAK** Fone: (55) 3222-7565 99669-8002

Locadora de Equipamentos  
R: Orlando Fração, 770 | Santa Maria -RS

**Construção Andaimes Geradores Jardim Limpeza Marcenaria**

**Makita BOSCH Husqvarna CSM Toyama**



◆ CAMPANHA DE ARRECADAÇÕES ◆

# DOOA REDEMAC

A Redemac, em solidariedade com os acontecimentos ocorridos em função das chuvas, comunica que está disponibilizando suas lojas como ponto de coleta para alimentos, agasalhos, cobertores, produtos de higiene e limpeza.

*Faça a tua parte. Doe esperança.*

## PONTOS DE COLETA EM SANTA MARIA:

  
**Redemac**  
CAMOBI

📍 Prof. Heitor da Graça  
Fernandes, 477 - Camobi

  
**Redemac**  
JP MADEIRAS

📍 Orlando Fração, 946  
Bairro Medianeira

  
**Redemac**

A GENTE É DE CASA.

**ALFA**  
**ATACAREJO DA CONSTRUÇÃO**

WhatsApp: (55) 3212.6628  
 Telefone: 99911.2564

Faça seu projeto, obra ou regularização com nosso arquiteto Bruno Segala  
 alfaatacarejodaconstrucao@hotmail.com

**Feirão dos Pisos**

 <p>Piso Santorini Gray Classe A 60 x 60 cm  <del>De R\$ 24,90</del>  <b>Por R\$ 19,20</b> M<sup>2</sup></p>	 <p>Revestimento Angelus Gray Classe A 31 x 60 cm  <del>De R\$ 22,90</del>  <b>Por R\$ 19,60</b> M<sup>2</sup></p>
 <p>Revestimento Santorini Beige Classe A 31 x 60 cm  <del>De R\$ 21,90</del>  <b>Por R\$ 16,50</b> M<sup>2</sup></p>	 <p>Porta de Alumínio Lambril Madeiro 0.80 x 2.10 m  <del>De R\$ 1.523,15</del>  <b>Por R\$ 1.289,90</b> UN AVISTA</p>

Ofertas válidas de 04/05 a 17/05/24

**MADEIRAS EM GERAL PARA A SUA OBRA!**  
**ACEITAMOS CARTÕES**

Hipercard, Mastercard, Banri, Visa, Caixa Construcard, Senff, Quero-Quero, etc, Sicredi

BR - 158, n° 1029 loja 889 | Fx. Rosário - Santa Maria  
 Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 8h as 12h e das 13h45 as 18h  
 Sábado: 8h as 12h

**FEST CAR 6 ANOS!**

**REVISE SEU CARRO E BOAS FÉRIAS**

Evite Problemas **FAÇA REVISÃO**

**ENTRE EM CONTATO**  
**(55) 3095-0699**

HIGIENIZAÇÃO DO AR CONDICIONADO  
 TROCA DE ÓLEO  
 SUSPENSÃO  
 FREIOS  
 INJEÇÃO  
 REMAP

Engenheiro mecânico responsável  
 Luciano Soccol

Rua Sete de Setembro, 814 @automotive

**QUINTAL 155**

**AOS SÁBADOS ALMOÇO E MÚSICA AO VIVO**

Venha conhecer nossa proposta de **almoço caseiro, com sabor de comida de mãe.**  
 Aqui, cada prato é testemunho do nosso compromisso com o sabor. **A comida é mais que nutrição, é emoção.**

**SEGUNDA TRADICIONAL BIFE À MILANESA**  
**TERÇA PANQUECAS · SÁBADO SALMÃO**

**DAS 11H ÀS 14H30** Também com marmitex individual e gourmet.

Motorista Mariano, 155 (55) 3221.5297





**OS MELHORES CARROS EM ATÉ 60X PARA PAGAR!!!**



**KICKS 1.6 S - 2018**



**R\$74.900**

ar condicionado, dh, vidros e travas elétricas, computador bordo, airbags, abs

**SAVEIRO CS 1.6 ROBUST - 2022**



**R\$75.900**

ar condicionado, dh, vidros elétricos, airbags, abs

**VOYAGE 1.6 MSI - 2022**



**R\$72.900**

ar condicionado, dh, vidros e travas elétricas, interface, multimídia, câmera de re, airbags, abs

**CAPTUR 1.3 TCE ICONIC CVT - 2022**



**R\$119.900**

garantia fábrica, automática, completíssima, couro, multimídia, rll, câmera 360°, sensor estacionamento

**FOX 1.6 TREND 1.6 - 2013**



**R\$41.900**

único dono, ar condicionado, dh, vidros elétricos, som, abs

**HB20 1.6 VISION**



**R\$69.900**

ar condicionado, dh, vidros e travas elétricas, computador bordo, multimídia, airbags, abs

55 98111.8665 / 98118.0088

55 3025.1122

shopcar.sm shopcarsm

**CONHEÇA NOSSO ESTOQUE: WWW.SHOPCARAUTOMOVEIS.COM.BR**



# ACELERE SUA INTERNET COM ESTA OFERTA IMPERDÍVEL



Fibra+

**500  
MEGA**

POR  
APENAS  
R\$

**59,90**  
/MÊS, POR  
3 MESES

APÓS, R\$ 99,90 POR MÊS

WHATSAPP



FAZ SEU MULTI:  
**(55) 3213.7280**

**Claro!** *conecta*

Promocionalmente, oferta de 500 mega por R\$ 59,90 por mês válida nos três primeiros meses; após esse período, o valor será de R\$ 99,90 por mês. A rede não é composta integralmente por fibra ótica: o trecho final de conexão é composto por cabos coaxiais. Oferta válida até 31/10/2023 e sujeita à análise de crédito, permanência mínima de 12 meses, pagamento em débito automático e fatura digital. Consulte disponibilidade técnica, condições de contratação, restrições da oferta e mais informações em [www.claro.com.br](http://www.claro.com.br) ou ligue para 1052.